Крайобраз

житловий комплекс

Крайобраз

КРАЙОБРАЗ – це комплекс апартаментів бізнес-класу, в центрі Яремче, всього в 30 км від гірськолижного курорту Буковель. Тут розвинена інфраструктура межує з національним колоритом, а туристичний сезон триває цілий рік.

Крайобраз пропонує комбінований формат житлової нерухомості, який включає апартаменти з базовим облаштуванням без ремонту, а також помешкання з ремонтом, управління якими візьме на себе кваліфікована команда керуючої компанії.

в горах, як вдома

Місце розташування

Комплекс розміщений у самому **центрі курортного містечка Яремче**, яке знаходиться на висоті **550-585 м** над рівнем моря та розташоване на території Карпатського національного природного парку.

Територія м.Яремче становить **11470 га** і простягається на **12 км** вздовж автомобільної траси «Івано-Франківськ–Рахів» /Н09/.

Відстань від міжнародного аеропорту «Івано-Франківськ» до м.Яремче — **56 км**

Відстань від м.Яремче до г.к. Буковель — **30 км**

Населення: **8 208** (2016)

Площа: **657 км²**

1. перша черга

2. друга черга

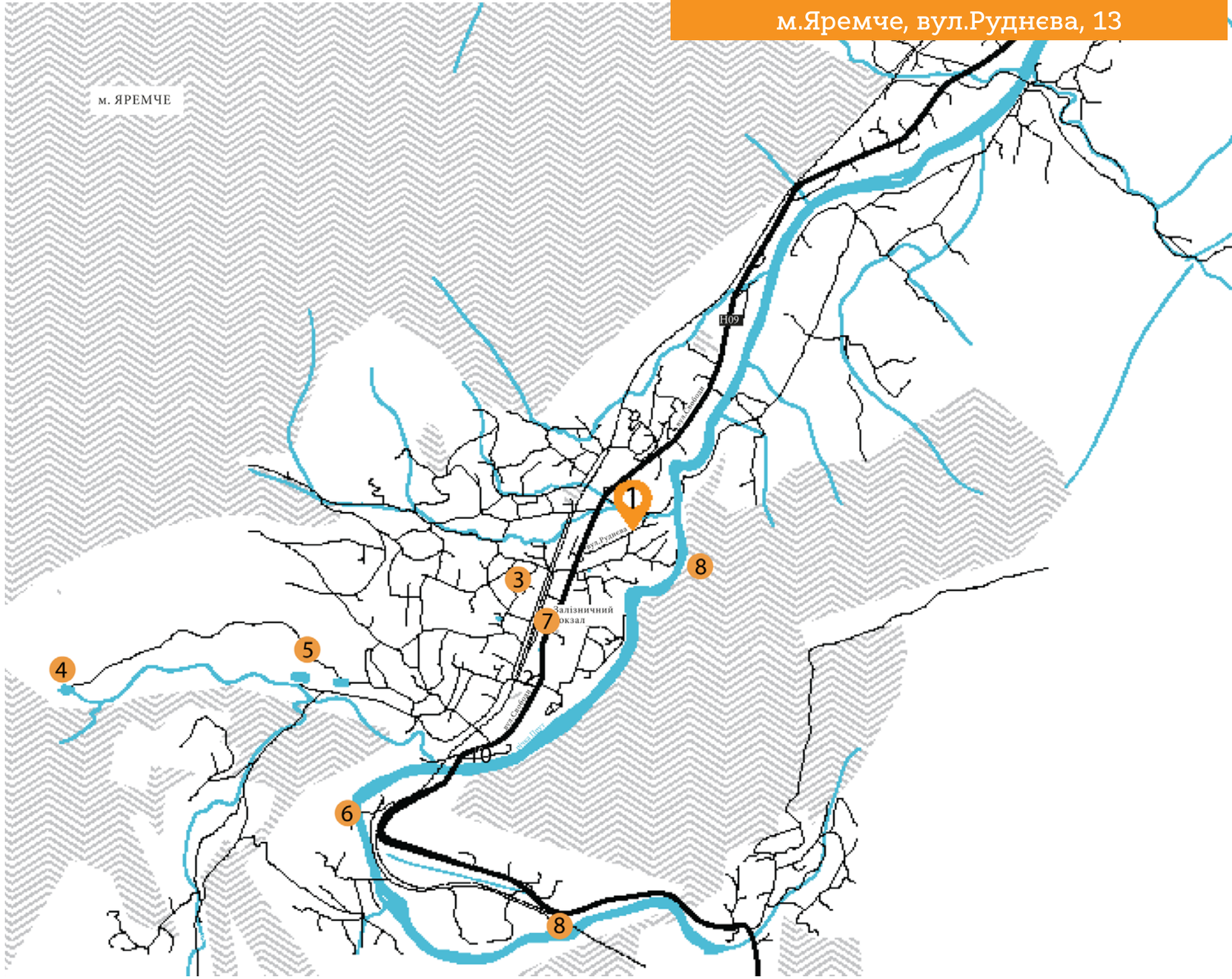
3. ресторан. СПА

4. відкритий басейн

5. струмок

6. паркінг

7. дитячий ігровий простір



1 Житловий комплекс “Крайобраз”

2 Ринок

3 Міська центральна лікарня

4 Водоспад “Дівочі сльози”

5 Вольєрне господарство

6 Водоспад «Пробій», сувенірний ринок

7 Залізнична станція

8 Скеля «Слон»

9 Камінь Олекси Довбуша

10 Сувенірний ринок

м.Яремче, вул.Руднєва, 13

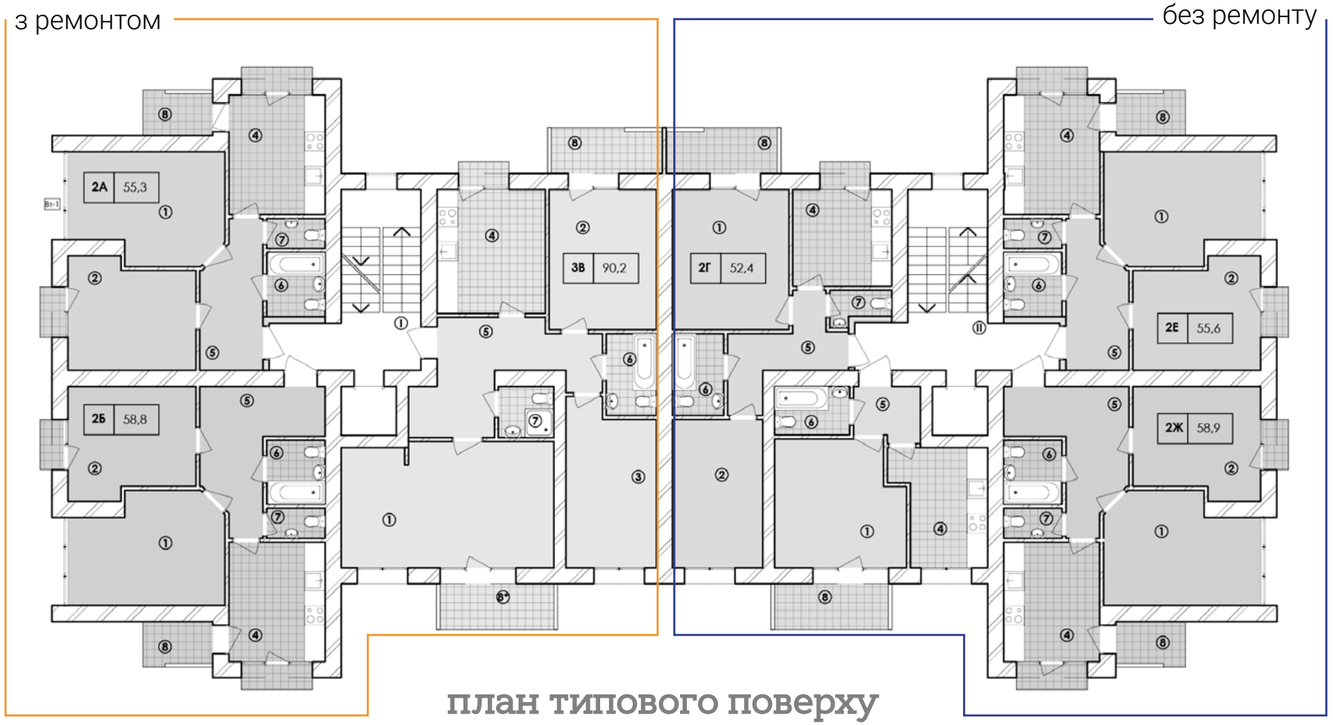
«Крайобраз» – це комфорт,
надійність і дохідність

krayobraz.com.ua

Планування апартаментів

з ремонтом

без ремонту



план типового поверху

Що входить у вартість апартаментів першої черги **без ремонту :**

ОЗДОБЛЕННЯ

- Панорамні дерев'яні вікна
- Двері вхідні з фурнітурою
- Двоконтурний газовий котел
- Загальна система вентиляції димоходів
- Радіатори опалення
- Тепла підлога і стяжка
- Штукатурка стін
- Лічильник газовий
- Лічильники води
- Лічильники світла
- Домофон

Що входить у вартість апартаментів першої черги **з ремонтом:**

ОЗДОБЛЕННЯ
- Штукатурка та шпаклівка стін
- Фарбування стін
- Шпалери
- Підлогове покриття
- Плінтус
- Панорамні дерев'яні вікна
- Двері вхідні з фурнітурою
- Двоконтурний газовий котел
- Загальна система вентиляції димоходів
- Радіатори опалення
- Тепла підлога і стяжка
- Штукатурка стін
- Лічильник газовий
- Лічильники води
- Лічильники світла
- Домофон

ЖИТЛОВА КІМНАТА (спальня)
- Двоспальне ліжко
- Матрац
- Приліжкові тумбочки
- Туалетний столик
- Стілець
- Дзеркало
- Шафа для речей (або комод)
- Стелеві світильники
- Бра (2 штуки)
- Штори / Тюль

ВІТАЛЬНЯ
- Диван розкладний
- Крісло
- Журнальний столик
- Тумба під TV
- Стелеві світильники
- Торшер
- Штори / Тюль

КУХНЯ
- Вбудовані кухонні меблі
- Обідній стіл
- Стільці (4 штуки)
- Стелеві світильники
- Штори / Ролети

ПЕРЕДПОКІЙ
- Вбудована шафа
- Полиця для взуття
- Дзеркало
- Консоль
- Пуф або багажна полиця

WC
- Унітаз
- Інсталяція для унітазу
- Тумба в комплекті з раковиною
- Дзеркало
- Змішувач душ
- Змішувач умивальник
- Перегородка скло
- Сушарка для рушників
- Плитка керамічна настінна
- Плитка керамічна на підлогу
- Витяжний вентилятор

ПОБУТОВА ТЕХНІКА
- Вбудована газова поверхня (4 конфорки)
- Кухонна витяжка
- Холодильник
- Електрочайник
- Мікрохвильова піч
- Пральна машина
- Кондиціонер
- TV (2 штуки)
- Посудомийна машина

ЕЛЕКТРОФУРНІТУРА
- Вмикачі
- Розетки різноманітні
- Стелеві світильники
- Бра
- Інтернет обладнання (роутер)

ІНШЕ
- Декор
- Килими
- Сейф

Дизайн апартаментів

Ми створили апартаменти зручними та практичними.
З оформленням, яке налаштує гостей на відпочинок
та, водночас, не дасть нудьгувати.
З усім необхідним для комфортного перебування
на будь-який термін.
З багатьма сценаріями використання для потреб різних
гостей. З сучасним обладнанням та інженерними рішення-
ми. З традиційними колоритом.

ARCHITECTVRA

Модель управління

Управління нерухомістю можливе на відстані за допомогою нашої керуючої компанії «Крайобраз», яка:

- **оптимізує** процес бронювання за допомогою спеціалізованого ПЗ
- **організує** просування комплексу апартаментів через сайт і всілякі соціальні мережі
- **розмістить** комплекс апартаментів на найпопулярніших майданчиках для онлайн-бронювання
- **укладе договори** з кращими «постачальниками» корпоративних гостей та найбільшим туристичними агентствами, що забезпечить комплексу не тільки високу наповнюваність, але й дозволить рівномірно розподіляти навантаження серед усіх типів апартаментів
- **підключить** найсучасніші платіжні системи для зручності гостей
- **підбере, навчить** персонал і буде стежити за якістю обслуговування гостей
- **забезпечить** бухгалтерський облік та юридичну підтримку

krayobraz.com.ua

20% | 80%

Керуюча компанія здійснює управління всіма аспектами функціонування комплексу апартаментів:

Адміністрування / Обслуговування / Бронювання / Маркетинг і реклама / Клінінгові послуги / Консьєрж-сервіс / Контроль якості послуг

Власник апартаментів отримує:

Прибуток від здачі житла в оренду, не витрачаючи час на утримання апартаментів та пошук орендарів / Прозору фінансову звітність / Безкоштовний відпочинок у власному апартаменті / Ліквідну нерухомість

Двокімнатні апартаменти	55,2 кв.м
Ціна апартаментів з ремонтом і технікою від **1950 $**	Сума інвестицій від **107640 $**
Прогнозована вартість апартаментів за добу **85 $**	Середня заповнюваність апартаментів **55 %**
Дохід **8304 $**/рік або **692 $**/місяць	Прогнозована дохідність від **8,5-12 %**

Контакти

телефон:
+380673431560

email:
info@poliarys.com.ua

адреса:
вул. Руднєва 13,
м. Яремче,
Івано-Франківської області

krayobraz.com.ua